

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	14.6.2019
Spisová zn.:	MUCL/11984/2019/OŽP/DP
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_428518
Č.j. dokumentu:	MUCL/74243/2019
Vyřizuje:	Pařížská Dita
Telefon:	487 881 162
Počet listu dokumentu:	3
Počet příloh/počet listu příloh:	0
Datum:	10.7.2019

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa, jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, po posouzení žádosti, kterou dne 14.6.2019 podal stavebník / investor:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Martin Pleschinger, IČO 03008258, Boženy Němcové č.p. 441, 473 01 Nový Bor (dále jen "žadatel")

ve věci:

Výměna části střešní krytiny Jindřich a z Lipé 97/23, Česká Lípa (dále jen "záměr")

realizované na: st. p. 117 v katastrálním území Česká Lípa a k ní připojené dokumentaci, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracované autorizovaným projektantem, kterým je: Martin Pleschinger, IČO 03008258, datované 06/2019.

Popis záměru: Jedná se o výměnu části střešní krytiny, výměnu střešních výlezů a navazujících prvků krytiny.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává toto **koordinované závazné stanovisko** zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů.

ID DS: bkfb3p
 IČ: 00260428
 Fax: 487 881 177
 http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
 náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
 470 30 ČESKÁ LÍPA
 e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
 náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
 470 36 ČESKÁ LÍPA
 e-mail: podatelna@mucl.cz

1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany přírody a krajiny**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V případě jakéhokoliv nálezu hnízdicích ptáků nebo netopýrů před a při provádění prací je třeba ihned ohlásit příslušnému orgánu ochrany přírody, který určí další možný postup prací.

Odůvodnění

Z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), s předloženou dokumentací výměny části střešní krytiny, výměny střešních výlezů a navazujících prvků krytiny souhlasíme za dodržení uvedené podmínky.

Dále jsme bez připomínek.

(Pokorná, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 277, e-mail: pokornale@mucl.cz)

2. Ochrana ovzduší

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany ovzduší**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
- Po ukončení stavebních prací bude ze staveniště odvezen veškerý vybouraný materiál, všechny pozemky dotčené stavbou budou uvedeny vyčištěny, budou obnoveny zatravněné plochy.
- Materiál s obsahem azbestu budou ošetřeny nástřikem Polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, poté okamžitě baleny do neprodyšných obalů, kontejnerů.

Odůvodnění

Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí byla dne 14. června 2019 doručena žádost stavebníka: Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Martin Pleschinger, IČO 03008258, Boženy Němcové č.p. 441, 473 01 Nový Bor o vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší k provedení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, který je součástí stavby Výměna části střešní krytiny Jindřich a z Lipé 97/23, Česká Lípa.

Jedná se o výměnu střešní krytiny s přítomností azbestových vláken - eternit na objektu čp. 97/23 v České Lipě, celkové množství střešní krytiny 280 m².

Předmětným objektem je objekt v ulici Jindřicha z Lipé 97, Česká Lípa. Objekt je součástí řadové městské zástavby v ulici. Má dvě nadzemní podlaží a nevyužité půdní prostory po šikmou střechou. Sedlová střecha se sklonem 39° nad hlavním traktem má na ploše do ulice novodobou krytinu z betonových tašek Bramac, typ Alpská červené barvy s posypem. Na části střechy se sklonem do dvora a na ostatních pultových střechách objektu je krytina z osinkocementových šablon na dřevěném bednění. Protože jsou pod prostorem půdy umístěny bytové jednotky, předpokládá se, že přeložení střešní krytiny bude probíhat po částech - vždy s demontáží,

ID DS: bklfbc3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: podatelna@mucl.cz

výměnou latí a montáží nové střešní krytiny a souvisejících prvků tak, aby při dešti nedošlo ke škodám na bytech v nejvyšším podlaží. Na stavbě byl zjištěn azbest.

Žádost byla doložena doklady potřebnými pro vydání závazného stanoviska v předmětné věci. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí po posouzení všech doložených podkladů PD zpracovaná Martinem Pleschingerem v 6/2019, doplněnou dne 27.6.2019) vydal souhlasné závazné stanovisko, a to se stanovením podmínek.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod CZ 05 a z úrovně znečištění částicemi PM10 a PM2,5 a přítomností azbestu.

(Muchová, referent ochrany ovzduší, tel.: 487 881 120, e-mail: muchova@mucl.cz)

3. Nakládání s odpady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy odpadového hospodářství**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Odpady vzniklé v rámci stavby budou rozříděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů.
- Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
- Odpadní dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami, tzn. je opatřeno nátěrem nebo impregnací, bude předáno oprávněné osobě (nemůže být využito jako palivo).
- S odpady obsahujícími azbest bude manipulováno a nakládáno tak, aby nebyla uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach do ovzduší.
- Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
- Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou a nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky.
- Odpady s obsahem azbestu musí být neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny v souladu s požadavky § 13 zákona o odpadech.
- Zabezpečené odpady musí být následně předány do vlastnictví pouze osobě, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.
- Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady.
- S odpady bude naloženo dle předložené projektové dokumentace zpracované pro stavební povolení.
- Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě budou zaslány orgánu odpadového hospodářství obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. odbor životního prostředí MěÚ Česká Lípa, a to maximálně do 2 měsíců od uskutečnění záměru.

Odůvodnění

Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí obdržel dne 14. 6. 2019 žádost stavebníka: Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Martin Pleschinger, IČO 03008258, Boženy Němcové č.p. 441, 473 01 Nový Bor, o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k povolení stavby: "Výměna části střešní krytiny Jindřich a z Lipé 97/23, Česká Lípa".

ID DS: bklfhe3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: podatelna@mucl.cz

Předmětem předložené projektové dokumentace je výměna osinkocementové střešní krytiny (280 m²), střešních výlezů a navazujících prvků krytiny na p.p.č. 117 v k.ú. Česká Lípa.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. V předložené žádosti jsou definované odpady, jejichž vznik lze vzhledem k typu stavby předpokládat.

Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, které jsou stanoveny z důvodu ochrany životního prostředí, která je mimo jiné vázána na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje pro období 2016 - 2025 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26.1.2016, z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi a z Metodického návodu pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi (Věstníky MŽP leden a září 2018).

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno v odůvodnění tohoto závazného stanoviska včetně stanovených podmínek.

(Mojteková, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, email: mojtekova@mucl.cz)

4. Ochrana lesa

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy lesů**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění

Z hlediska lesního zákona se výše zmíněná stavba netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není orgán státní správy lesů dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany zemědělského půdního fondu**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stavba na pozemcích, které nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu ("ZPF"), se netýká zájmů ochrany ZPF, a proto ani nebude vydáváno závazné stanovisko.

(Ing. Římalová, referent ochrany zemědělského půdního fondu, tel.: 487 881 219, e-mail: rimalova@mucl.cz)

6. Ochrana vod

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **vodoprávní úřad**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

(Ing. Alexandra Písková, vedoucí oddělení vodoprávního úřadu, tel.: 487 881 136, e-mail: piskova@mucl.cz)

7. Doprava

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací města Česká Lípa, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Z předložené žádosti a přiložených podkladů a dokumentace vyplývá, že stavebním záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy, z hlediska ohrožení silničního provozu a zdroje ohrožení silnic II. a III. třídy a účelových komunikací v rámci působnosti MěÚ Česká Lípa jako obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ani nebudou dotčeny veřejné zájmy místních komunikací města Česká Lípa, ve smyslu ustanovení § 40 odst. 5. písm. b) zákona o pozemních komunikacích, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, jako dotčeného orgánu státní správy v souladu s ust. § 4 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nebylo vydáno stanovisko ani závazné stanovisko.

(Ondřej, vedoucí odboru dopravy, tel.: 487 885 531, e-mail: ondrej@mucl.cz)

8. Památková péče

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **orgán státní památkové péče**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Z hlediska zájmů státní památkové péče sdělujeme, že záměrem dotčené č. p. 97/23 na p. č. 117v k. ú. Česká Lípa se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2158. Stavebník si v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. zažádal k uvedenému záměru o vydání samostatného závazného stanoviska od orgánu státní památkové péče (tj. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úsek památkové péče). Řízení o žádosti je vedeno pod spisovou značkou MUCL/11825/2019/SÚ/MK.

(Mgr. Kamenářová, referentka památkové péče, tel.: 487 881 215, e-mail: kamenarova@mucl.cz)

9. Územní plánování

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **úřad územního plánování**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Úřad územního plánování záměr posoudil a konstatoval, že záměr není změnou v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebude k předloženému záměru vydávat stanovisko ve smyslu výše uvedených ustanovení.

(Ing. Smělý, referent územního plánování, tel.: 487881191, email: smely@mucl.cz)

ID DS: bklfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: podatelna@mucl.cz

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu pro vydávání koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa jako dotčený orgán podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 14.6.2019 podal žadatel:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Martin Pleschinger, IČO 03008258, Boženy Němcové č.p. 441, 473 01 Nový Bor

ve věci:

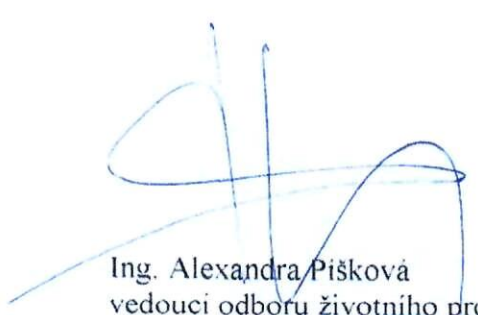
Výměna části střešní krytiny Jindřich a z Lipé 97/23, Česká Lípa

realizované na: st. p. 117 v katastrálním území Česká Lípa, vydal koordinované závazné stanovisko. Při vydání stanoviska vycházel orgán veřejné správy z příslušných koncepčních dokumentů. Městský úřad Česká Lípa upozorňuje, že záměr lze realizovat až po vydání všech souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů veřejné správy.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Žadatelem předložená dokumentace pro vydání koordinovaného závazného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska je spolu s vydaným stanoviskem žadateli vrácena zpět.



Ing. Alexandra Pišková
vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad - OŽP
Nám. T. G. M. 1
470 01 Česká Lípa 1

Obdrží:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Martin Pleschinger, IČO 03008258, Boženy Němcové č.p. 441, 473 01 Nový Bor

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: podatelna@mucl.cz